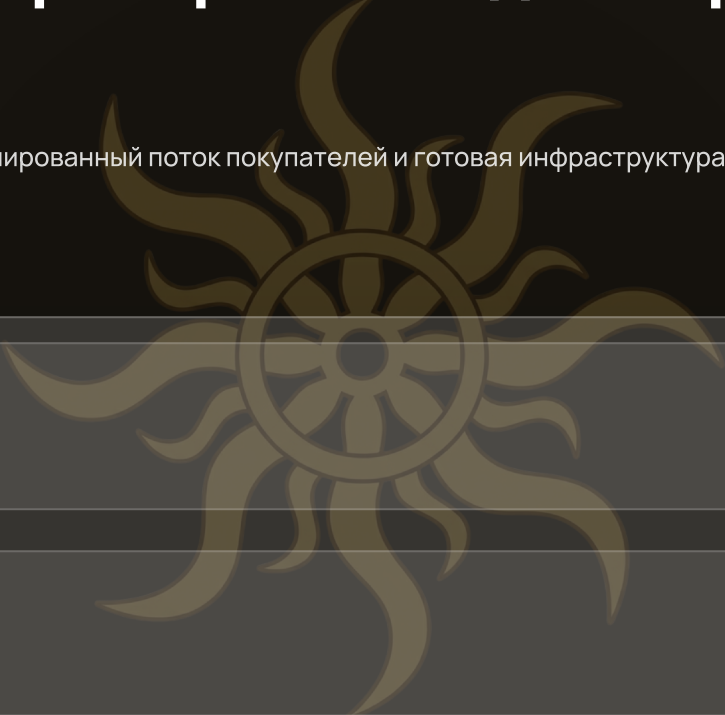


# ТД «Евразия» — пространство для торговли в центре города

Светлые галереи, узнаваемый фасад, сформированный поток покупателей и готовая инфраструктура для бутиков, островков и сервисных форматов.



**Кабанбай Батыра, 140**  
центральная городская локация

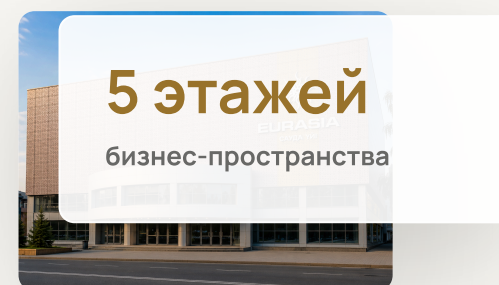
**Бутики и островки**  
гибкие форматы размещения

**Готовый поток**  
действующая торговая среда

## Коммерческая локация с сильным первым впечатлением

ТД «Евразия» работает как понятный городской ориентир: крупный фасад, удобная входная группа, внутренние галереи и торговые маршруты, где посетитель видит витрины, вывески и предложения арендаторов без лишнего визуального шума.

Архитектурные решения комплекса направляют потоки покупателей по всем уровням торгового дома, обеспечивая максимальный обзор каждой витрины и создавая комфортную среду для совершения покупок.

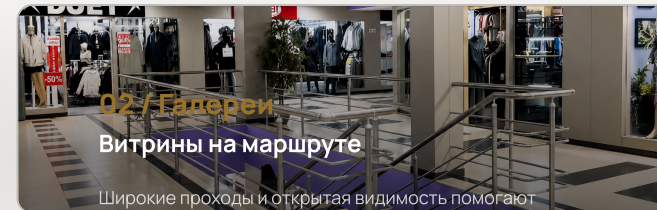


## 01 / Позиция

### Центр

Заметный городской ориентир

Фасад, входная группа и вывеска EURASIA создают сильное первое впечатление еще до входа в торговый дом



Широкие проходы и открытая видимость помогают

## 03 / Форматы

### 3

Бутики, островки, павильоны

## 04 / Среда

Готовые торговые соседи

Действующая коммерческая среда усиливает доверие к новой точке.

## 05 / Надежность

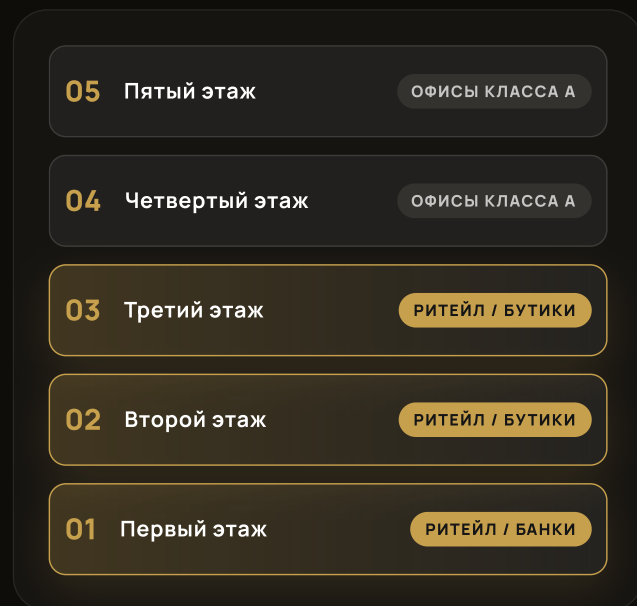
Инфраструктура для лидеров

Бесперебойное электроснабжение 1-й категории для банковских систем, профессиональная служба охраны, современные системы вентиляции и климат-контроля.



## Архитектурная структура ТД «Евразия»

5 уровней для коммерции и представительских офисов. Мы объединили интенсивный пешеходный трафик нижних этажей с уединенной атмосферой верхних бизнес-офисов.



### Флагманский ритейл и клиентские офисы банков

Нижние этажи здания ориентированы на форматы торговли, услуг и банковских отделений с максимальным ежедневным пешеходным и транспортным трафиком.

#### ◆ Премиум-ритейл и филиалы банков

Идеально для размещения касс, сейфовых хранилищ, расчетно-кассовых центров, бутиков ювелирных изделий и электроники. Поддержка отдельного входа с улицы на 1-м этаже.

#### ◆ Высокие потолки и остекление

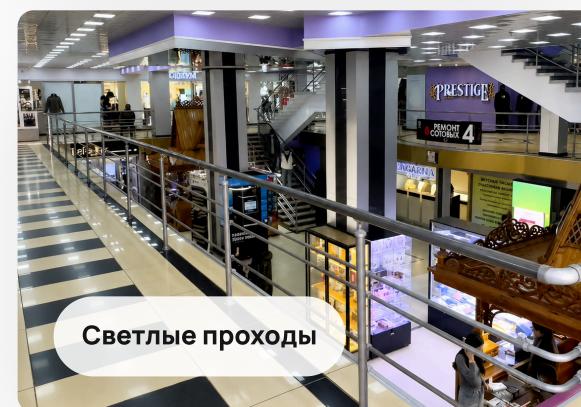
Высота потолков 4,2 м и масштабное витринное остекление дают максимум света, воздуха и рекламной видимости для бренда.

#### ◆ Интенсивный пешеходный трафик

Свыше 12 000 потенциальных клиентов в день проходят через входную группу Евразии, расположенную на главной городской артерии.

## Пространство, которое легко представить в работе

Внутри – широкие проходы, витринные линии, лестничные узлы, галереи и зоны, которые подходят для розницы, услуг, аксессуаров, fashion и точек импульсного спроса.



# Форматы под разные модели торговли

Площадь можно подбирать не только по метражу, но и по сценарию: витринная розница, островок на маршруте, сервисная точка или компактный павильон.

01

## Бутики

Для fashion, обуви, косметики, аксессуаров, подарков и специализированной розницы.

витрина

бренд-зона

02

## Островки

Для импульсных покупок, мобильных аксессуаров, кофе, подарков и экспресс-сервисов.

поток

быстрый старт

03

## Павильоны

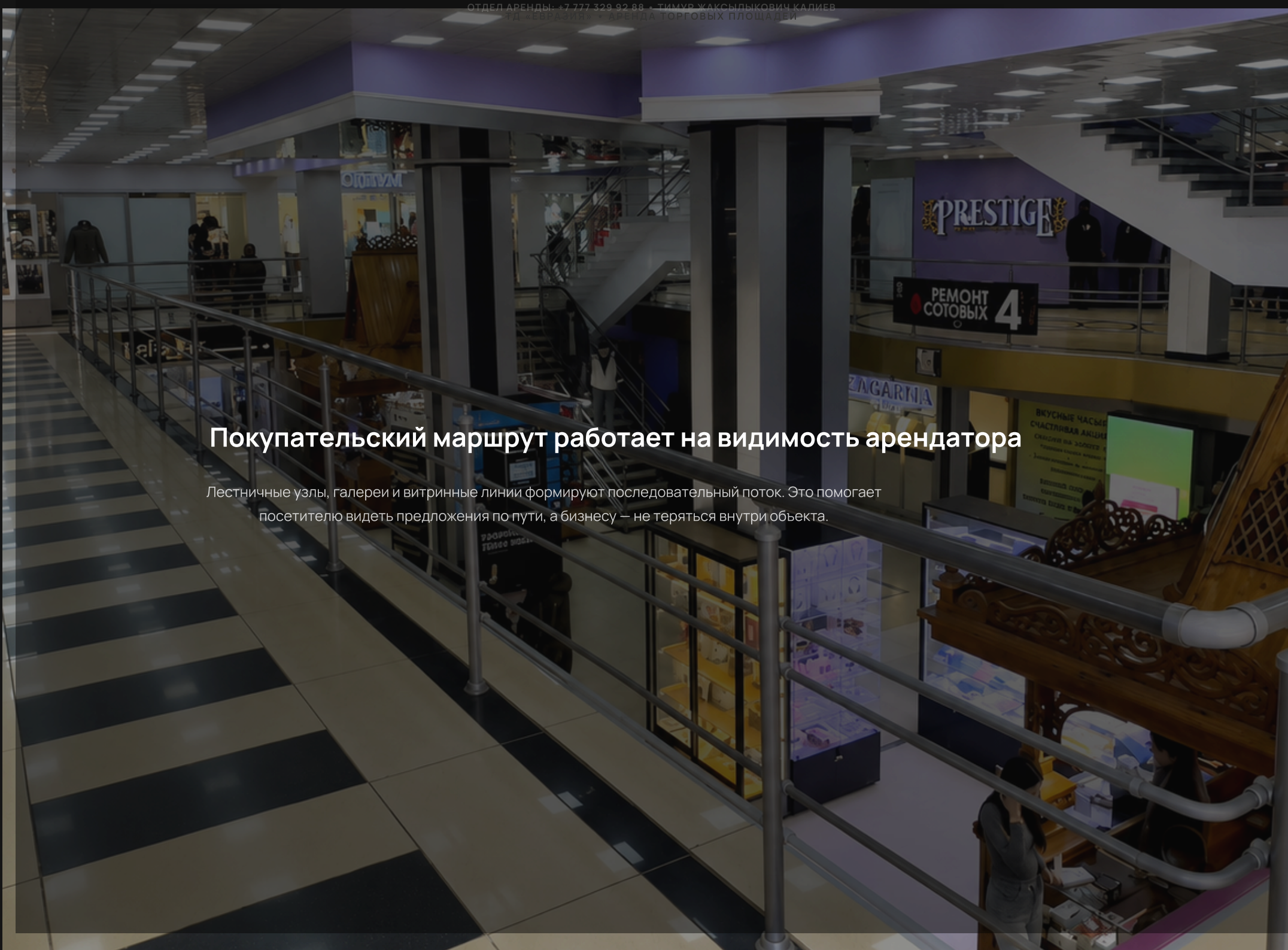
Для стабильных торговых форматов, услуг, шоурумов и долгосрочной работы бренда.

площадь

долгий цикл

## Покупательский маршрут работает на видимость арендатора

Лестничные узлы, галереи и витринные линии формируют последовательный поток. Это помогает посетителю видеть предложения по пути, а бизнесу — не теряться внутри объекта.



# Адрес, который легко объяснить

Усть-Каменогорск, проспект Кабанбай Батыра, 140. Торговый дом находится в самом сердце города на оживленной транспортной артерии с развитой инфраструктурой.

- 01 Заметный фасад на городской линии
- 02 Понятная входная группа и навигация
- 03 Готовая среда для торговли и услуг



Пробки

© Яндекс Условия использования

— 200 м —

## Подберите торговую площадь в ТД «Евразия»

Оставьте заявку, чтобы получить условия аренды, доступные форматы и консультацию по размещению.

### КОНТАКТ ПО АРЕНДЕ

**Тимур Жаксылыкович Калиев**

**+7 777 329 92 88**

Усть-Каменогорск, пр. Кабанбай Батыра, 140