

ТД «Евразия» — центральная площадка для сетевого ритейла в Усть-Каменогорске

Готовые площади от 50 до 1500 кв. м в историческом центре торговли. Возможность стать якорным оператором в обновляемом пуле арендаторов.

Кабанбай Батыра, 140
исторический центр города

От 50 до 1500 кв. м
свободная планировка и шаг колонн

Соседство с рынком
высокий естественный трафик



Флагманские локации для ритейлеров первого эшелона

ТД «Евразия» расположен на пересечении ключевых транспортных и пешеходных маршрутов города, в непосредственной близости от Центрального рынка. Это гарантирует постоянный приток целевой аудитории и высокую визуальную доступность витрин с главной улицы.

Гибкие планировочные решения позволяют объединять площади под требования крупных сетей, а продуманная вертикальная навигация равномерно распределяет трафик по этажам.

Для сетевых арендаторов и якорей: Мы предлагаем индивидуальные условия долгосрочной аренды, гибкую нарезку площадей до 1500 кв. м и выделенные лимиты электрической мощности. Возможно проектирование отдельных технологических зон и дебаркадеров под требования вашего формата.

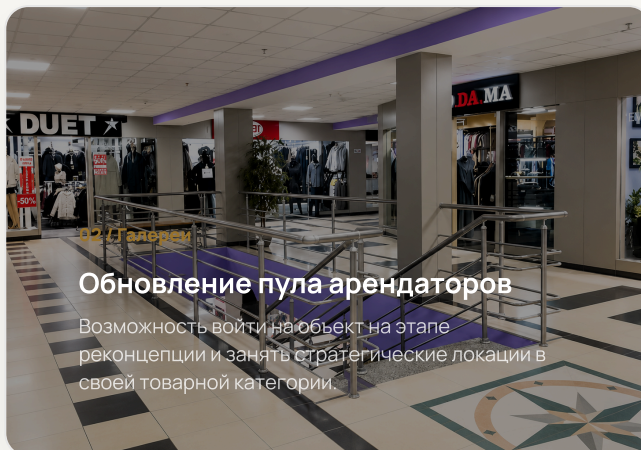


01 / Позиция

первая

Высокая визуальная доступность

Расположение здания на первой линии главной улицы обеспечивает отличный обзор рекламных вывесок и витрин с дороги.



Обновление пула арендаторов

Возможность войти на объект на этапе реконцепции и занять стратегические локации в своей товарной категории.

03 / Нарезка

гибкость

Свободный шаг колонн

04 / Синергия

Высокий синергетический эффект

Естественный пешеходный трафик генерируется близостью Центрального рынка и ключевых узлов транспорта.

05 / Стандарты

Инфраструктура для лидеров

Энергоснабжение по 1-й категории надежности для банковских систем, профессиональная служба охраны, современные системы вентиляции и климат-контроля.

06 / Видеообзор

Презентация объекта

Оцените масштаб торговых галерей, инфраструктуру и покупательские потоки за 1 минуту.

Архитектурная структура ТД «Евразия»

5 уровней для коммерции и представительских офисов. Мы объединили интенсивный пешеходный трафик нижних этажей с уединенной атмосферой верхних бизнес-офисов.

05 Пятый этаж

ОФИСЫ / BACK-OFFICE

04 Четвертый этаж

ОФИСЫ / BACK-OFFICE

03 Третий этаж

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА / РИТЕЙЛ

02 Второй этаж

ОДЕЖДА И ОБУВЬ / СЕТИ

01 Первый этаж

РИТЕЙЛ / БАНКИ / СУПЕРМАРКЕТ

Торговые залы со свободной планировкой для крупных операторов

Пространства первого, второго и третьего этажей оптимально подходят для размещения якорных арендаторов, сетевых магазинов одежды, обуви, детских товаров и бытовой техники.

♦ Премиум-ритейл и филиалы банков

Возможность организации отдельного входа с улицы для круглосуточных зон самообслуживания банков (24/7) и флагманских магазинов на первом этаже.

♦ Технические характеристики помещений

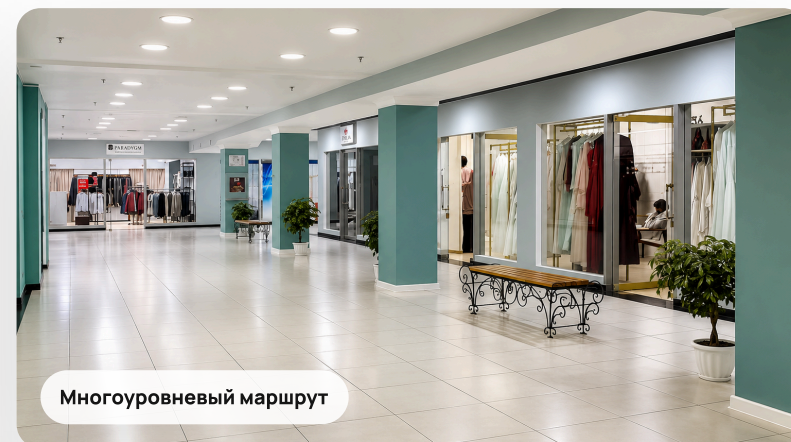
Высота потолков 4,2 м, шаг колонн, остекленные витрины, современные системы вентиляции и кондиционирования.

♦ Высокая плотность естественного потока

Объект находится в зоне стабильного пешеходного и автомобильного трафика, формируемого Центральным рынком, автовокзалом и ключевыми остановками транспорта.

Современные стандарты торгового пространства

Широкие проходы, открытые витринные линии, современные лестничные марши и лифтовые холлы обеспечивают отличную просматриваемость торговых залов из любой точки этажа.



Форматы размещения для сетевых партнеров

Возможность подбора и нарезки площадей в соответствии с брендбуком вашей сети. От компактных представительств до полноформатных магазинов.

01

Сетевой ритейл (Fashion & Footwear)

Площади правильной прямоугольной формы с остекленными витринами на основных пешеходных линиях этажа.

витрина

бренд-зона

02

Формат Island & Pop-up

Размещение в зонах максимальной проходимости у входов, лестниц и лифтов для импульсных категорий и экспресс-сервисов.

поток

быстрый старт

03

Флагманские зоны (Anchor Stores)

Выделенные площади на первом и втором этажах для якорных арендаторов со свободным зонированием.

площадь

долгий цикл

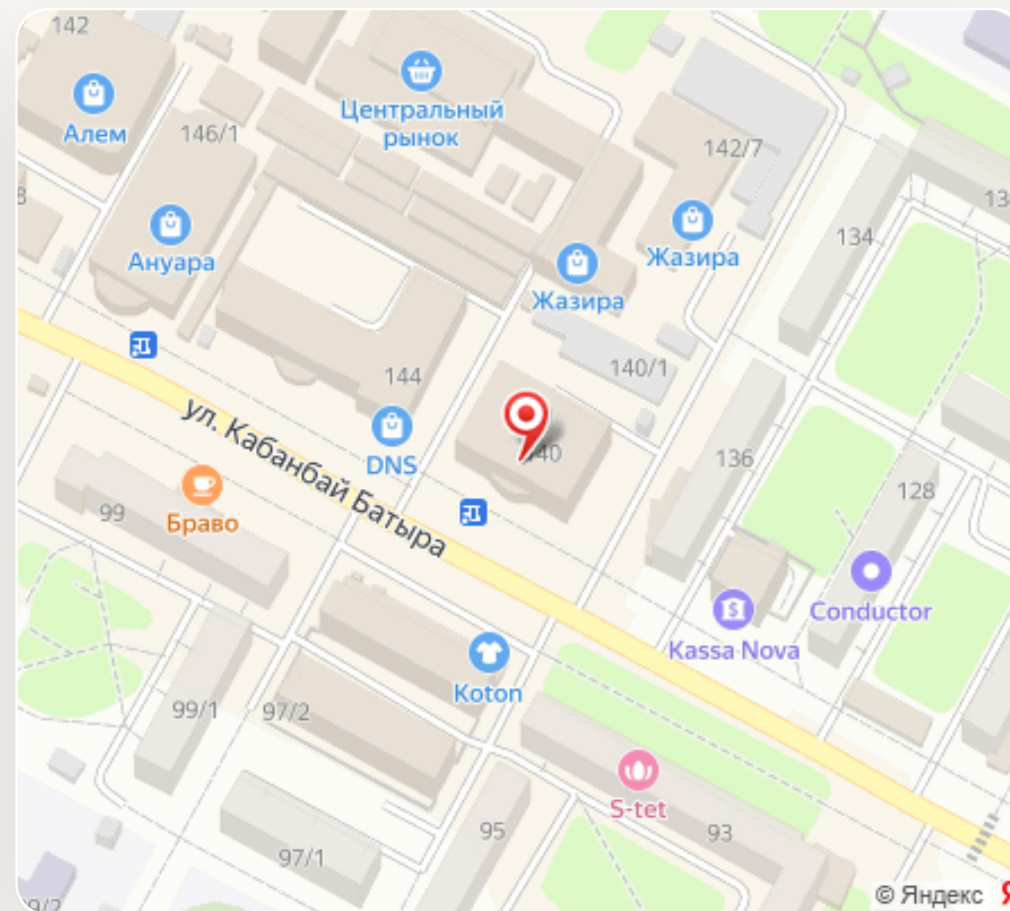
Почему выгодно заходить на объект сейчас

Торговый дом «Евразия» находится на этапе активного формирования обновленного пула арендаторов. Вхождение в проект на текущей стадии позволяет занять лучшие торговые зоны в своей категории и зафиксировать максимально выгодные партнерские тарифы до завершения реконцепции объекта.

Локация в центре деловой и торговой активности

Усть-Каменогорск, проспект Кабанбай Батыра, 140. Здание расположено на главной торговой улице города, на стыке интенсивных пешеходных и транспортных потоков.

- 01 Первая линия и отличная видимость фасада с проспекта Кабанбай Батыра
- 02 Близость к Центральному рынку и остановкам транспорта — ключевым генераторам трафика
- 03 Возможность интеграции наружной рекламы и световых вывесок на фасаде



Коммерческое предложение для отделов развития сетей

Мы готовы предложить индивидуальные коммерческие условия, каникулы на обустройство и гибкую нарезку площадей под ваш формат. Отправьте запрос на получение планов этажей, спецификаций мощностей и условий аренды.

Свяжитесь напрямую с отделом развития для обсуждения технических требований вашей сети, запроса планов этажей с экспликацией и согласования индивидуальных коммерческих условий.

ОТДЕЛ РАЗВИТИЯ И АРЕНДЫ

Тимур Жаксылыкович Калиев

+7 777 329 92 88

Усть-Каменогорск, пр. Кабанбай Батыра, 140